



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL CONFERIMENTO DI LOCALI COMUNALI DA ADIBIRE AD AMBULATORI MEDICI SITI NEL COMUNE DI INZAGO A MEDICI DI MEDICINA GENERALE (MMG) O DI ASSISTENZA PRIMARIA (MPA)."

Si rende noto che il Comune di Inzago - in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n.85 del 09.05.2023 - ha stabilito di mettere a disposizione, in concessione d'uso, locali di proprietà dell'Ente, da adibire ad ambulatori medici.

I locali sono situati nell'immobile di proprietà comunale di Via Marchesi n.25 e sono adeguati allo svolgimento dell'attività ambulatoriale.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

- a. I locali di proprietà comunale saranno concessi in concessione d'uso prioritariamente a medici di medicina generale (MMG) o di assistenza primaria (MAP), in regime di convenzione con il Sistema Sanitario Nazionale per lo svolgimento dell'attività di medicina generale della competente Azienda Sanitaria Territoriale, assegnati dalla stessa al Distretto Melegnano – Martesana ambito territoriale: Cassano d'Adda – Inzago o di altri distretti sanitari con i seguenti requisiti:
- essere di prima nomina;
 - non avere più di 1000 pazienti.

In subordine saranno eventualmente concessi a medici di assistenza primaria (MMG o MAP) già operanti sul territorio del Comune di Inzago.

- b. Saranno presi in considerazione i medici professionisti, in possesso di idoneo titolo di studio e di regolare iscrizione al proprio albo professionale, abilitati alla libera professione e titolari di P. IVA, in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.
- c. È vietata ogni variazione d'uso nonché la subconcessione dei locali a terzi.



DURATA CONTRATTO

La durata della concessione in uso dei locali è di anni tre. Alla scadenza è esclusa la tacita proroga.

Sarà fatta salva la possibilità di recedere dalla concessione con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi.

DETERMINAZIONE DEL CANONE

Gli ambulatori di proprietà comunale vengono concessi a fronte di un canone per l'utilizzo degli spazi con riferimento ai medici di prima nomina e con meno di 1000 pazienti per come segue:

- primo anno gratuito;
- secondo anno 150,00 euro/mese;
- terzo anno 350 euro/mese;

con riferimento a medici già operanti sul territorio di Inzago per come segue:

- 350 euro/mese per ogni anno di concessione;

Saranno a carico del Comune le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali, ad eccezione delle seguenti spese che saranno a carico dei concessionari:

- utenze telefoniche e connessione Internet, per la cui attivazione il Concessionario provvederà in proprio;
- le spese relative al riscaldamento, energia elettrica e acqua;
- pulizie degli spazi della struttura ambulatoriale;
- recupero e smaltimento di ogni tipo di rifiuto prodotto, con specifico e non esclusivo riferimento ai rifiuti speciali relativi all'attività svolta.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

L'affidamento dei locali avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova.

Il Concessionario si impegna a conservare il locale con la diligenza e la cura del buon padre di famiglia, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura dello spazio e delle attività svolte.



MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto (Allegato A) allegato al presente avviso, a mezzo di plico chiuso da consegnare allo Sportello Polifunzionale presso il Centro Culturale de André sito in via Piola n.10, per la protocollazione improrogabilmente, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **31 ottobre 2023**.

Esternamente a detto plico dovrà essere riportata la seguente dicitura: “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL CONFERIMENTO DI LOCALI COMUNALI DA ADIBIRE AD AMBULATORI MEDICI SITI NEL COMUNE DI INZAGO A MEDICI DI MEDICINA GENERALE (MMG) O DI ASSISTENZA PRIMARIA (MPA).”, oppure potrà essere inviato tramite e-mail all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Inzago: comuneinzago@legalmail.it.

La manifestazione d'interesse dovrà essere firmata dal sottoscrittore:

1. con firma digitale;

oppure

2. con firma cartacea. In questo caso la scansione della manifestazione d'interesse dovrà essere accompagnata dalla carta d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse:

⇒ pervenute oltre il limite temporale sopra citato;

⇒ non sottoscritte dal professionista.

I requisiti ed i dati richiesti devono essere posseduti con riferimento alla data di presentazione dell'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, non vincolante per l'Amministrazione. La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità del professionista. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.



CRITERI E PROCEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE DEI LOCALI

Qualora dovessero pervenire manifestazioni d'interesse in numero superiore a uno, il Comune procederà all'assegnazione dei locali, previa valutazione delle richieste da parte del Responsabile del Settore Servizi Istituzionali-Servizi Sociali mediante redazione di idonea graduatoria privilegiando Medici di medicina generale (MMG) o di assistenza primaria (MAP), in regime di convenzione con il Sistema Sanitario Nazionale per lo svolgimento dell'attività di medicina generale della competente Azienda Sanitaria Territoriale assegnati dalla stessa al territorio del Comune di Inzago o di altri distretti sanitari con i requisiti sopra indicati e cioè:

- essere di prima nomina;
- non avere più di 1000 pazienti.

Qualora dovessero pervenire manifestazioni di interesse che non rientrano nella tipologia sopraindicata, gli ambulatori ed i relativi locali di pertinenza saranno assegnati in subordine a medici di assistenza primaria (MMG o MAP) già operanti sul territorio di Inzago .

ULTERIORI INFORMAZIONI UTILI E CONTATTI

A conclusione dell'intera procedura, i medici che avranno accettato l'assegnazione, dovranno stipulare il contratto di concessione d'uso con il Comune di Inzago nel termine perentorio di 15 (quindici) giorni dalla comunicazione di assegnazione.

L'eventuale sopralluogo dei locali potrà essere effettuato previo appuntamento telefonico con l'ufficio servizi sociali del comune durante gli orari di apertura al pubblico.

Il Responsabile unico del procedimento è il Responsabile del Settore Servizi Istituzionali- Servizi Sociali, dott.ssa Monica Cardinali. Il presente Avviso ed i relativi allegati sono scaricabili dal sito internet comunale www.comune.inzago.mi.it nella sezione Amministrazione Trasparente Bandi di gara e contratti.

Per eventuali chiarimenti l'interessato potrà rivolgersi al responsabile del procedimento dott.ssa Monica Cardinali, Responsabile del Settore Servizi Istituzionali- Servizi Sociali – tel. 02/954398296 /246 – e-mail: monica.cardinali@comune.inzago.mi.it



TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del RUE 679/2016 si informa che i dati forniti nel presente procedimento di manifestazione d'interesse saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Inzago (titolare del trattamento) nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Il Responsabile del Settore
Servizi Istituzionali-Servizi Sociali
Dott.ssa Monica Cardinali