



COMUNE DI INZAGO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

❖ SETTORE URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA/AMBIENTE ❖

DIRITTI DI SEGRETERIA ACCESSO AGLI ATTI UFFICIO TECNICO

in vigore dal 1/12/2024 secondo D.G.C. n. 127 del 29/10/2024

RICERCA E ACCESSO PRATICHE EDILIZIE			
tipologia	diritto di accesso + n.1 pratica edilizia		cadauna pratica aggiuntiva
Accesso archivio digitale	40,00 €		20,00 €
Accesso archivio cartaceo	40,00 €		15,00 €
La soglia minima di € 40,00 include la ricerca cartacea e/o digitale, trasmissione via mail e/o accesso presso UTC, a prescindere dal numero ed esistenza delle pratiche disponibili. In presenza di pratica digitalizzata l'accesso sarà obbligatoriamente dematerializzato.			
PRATICHE EDILIZIE			
interventi edilizi art.3 c.1 D.P.R. 380/2001			
tipologia	specifiche		importo
Cambio d'uso senza opere			50,00 €
Attività edilizia libera (art.6 DPR 380/2001)			0,00 €
Attività edilizia libera (art.6 c.1 e-bis DPR 380/2001)			50,00 €
C.I.L.A. (art.6 bis)			80,00 €
C.I.L.A. (art.6 bis sanatoria)			80,00 €
C.I.L.A.S.			80,00 €
S.C.I.A (art.22 DPR 380/2001)			100,00 €
S.C.I.A. tardiva (art.37 DPR 380/2001)			130,00 €
SCIA alternativa a PDC (art.23 DPR 380/2001)			100,00 €
Permesso di Costruire (immobili a destinazione uso residenziale)	non oneroso	senza aumento di superficie e volume	100,00 €
	oneroso	senza aumento di superficie e volume	100,00 €
		aumento superficie e volume fino a 300 mc	100,00 €
		aumento di volume da 300 a 900 mc	150,00 €
		aumento di volume oltre i 900 mc	200,00 €
	in sanatoria (art.36 DPR 380/2001)*	senza aumento di superficie e volume	100,00 €
		fino a 300 mc	150,00 €
		aumento di volume da 300 a 900 mc	200,00 €
		aumento di volume oltre i 900 mc	250,00 €
	varianti		80,00 €
	opere di urbanizzazione		150,00 €
	in zona agricola		150,00 €
	P.D.C. convenzionato		200,00 €
Permesso di Costruire (immobili a destinazione uso non residenziale)	non oneroso	senza aumento di volume e superficie	100,00 €
	oneroso	aumento di superficie fino a 350 mq	100,00 €
		aumento di superficie da 351 a 800 mq	150,00 €
		aumento di superficie da 801 a 1500 mq	200,00 €
		aumento di superficie oltre 1500 mq	250,00 €
	in sanatoria (art.36 DPR 380/2001)*	senza aumento di superficie	100,00 €
		aumento di superficie fino a 350 mq	150,00 €
		aumento di superficie da 351 a 800 mq	200,00 €
		aumento di superficie da 801 a 1500 mq	250,00 €

	aumento di superficie oltre 1500 mq	300,00 €
	varianti	80,00 €
	opere di urbanizzazione	150,00 €
	in zona agricola	150,00 €
	P.D.C. convenzionato	200,00 €
P.A.E.S. ordinaria		90,00 €
P.A.E.S. semplificata		90,00 €
Accertamento compatibilità paesaggistica		90,00 €
Giudizio impatto paesistico P.P.R. regionale		0,00 €
S.C.A. agibilità		70,00 €
Mezzi pubblicitari		50,00 €
Fiscalizzazione (art.33-34 DPR 380/2001)		80,00 €
Voltura titoli edilizi		30,00 €
Proroga titoli edilizi		30,00 €
Richiesta di parere preliminare		80,00 €
Dichiarazione di inagibilità (art.26 DPR 380/2001)		70,00 €
Certificati di idoneità alloggiativa		30,00 €
Determinazione del prezzo di vendita alloggio e pertinenze sito in area EEP-ERP		50,00 €
Trasformazione diritto di superficie e affrancazione vincoli		50,00 €
P.A.S. (Procedura Abilitativa Semplificata) per la realizzazione di impianti di energia da fonti rinnovabili		50,00 €
Attestazione di conformità impianto		50,00 €
Attestati di conformità di copie di atti		30,00 €
Attestazione generica/certificazioni in materia urbanistica ed edilizia, non altrove specificata		30,00 €
TOPONOMASTICA		
Assegnazione numero civico (fino a 3 numeri)		30,00 €
Assegnazione numero civico (oltre 3 numeri)		50,00 €
DENUNCIA OPERE IN ZONA SISMICA		
	tipologia	importo
Comunicazione deposito sismico e opere in conglomerato cementizio**		100,00 €
Varianti alla comunicazione di deposito sismico e c.a.		50,00 €
URBANISTICA		
	tipologia	importo
Piano Attuativo		300,00 €
Variante a Piano Attuativo		150,00 €
Opere di Urbanizzazione		100,00 €
Variante a Opere di Urbanizzazione		80,00 €
Richiesta di parere preliminare		80,00 €
Deposito frazionamento		20,00 €
Certificato di destinazione urbanistica (fino a 3 mappali)		30,00 €
Certificato di destinazione urbanistica (oltre 3 mappali)		Incremento di 10,00 € per ogni mappale successivo al terzo
Variante a strumento urbanistico comunale		50,00 €
CARATTERE DI URGENZA		
Emissione di certificazioni, nulla osta, ricerca pratiche edilizie con carattere di urgenza (indicata nell'istanza) da rilasciarsi nei 5 giorni lavorativi successivi alla formale presentazione		Maggiorazione del 100%

* In caso di determinazione incremento valore venale da parte da parte dell'Agenzia delle Entrate, dovrà essere riconosciuto il maggior importo tra calcolo dei diritti secondo tabella/spese all'Agenzia incrementate del 10%.

** Unico versamento anche in caso di presentazione disgiunta di pratica sismica e denuncia c.a.

Sono fatti salvi eventuali diritti di istruttoria da riconoscersi al Centro Servizi Sovracomunale Est Milano per pratiche edilizie di S.U.A.P.