



# COMUNE DI INZAGO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

❖ SETTORE SERVIZI ISTITUZIONALI – SERVIZI SOCIALI ❖

## AVVISO ESPLORATIVO

**PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA RISTRETTA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 72, DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DI PIAZZA MAGGIORE PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE, PER LA DURATA DI ANNI 16 (SEDICI), DI UN CHIOSCO-BAR DESTINATO ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE.**

### 1) PREMESSA

L'Amministrazione Comunale intende avviare una indagine conoscitiva ai fini dell'affidamento del servizio descritto in oggetto. Il presente avviso ha come obiettivo quello di individuare operatori economici che hanno la disponibilità ed i requisiti per essere eventualmente invitati a presentare l'offerta, pertanto, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi, si tratta esclusivamente di una ricerca esplorativa finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, per un successivo eventuale invito a partecipare alla procedura ristretta, ai sensi dell'articolo 72, del D.lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia.

### 2) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'oggetto della concessione, le caratteristiche e la descrizione dei beni oggetto dell'affidamento e gli indirizzi per la gestione sono indicati analiticamente nel Disciplinare di manifestazione di interesse allegato al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale.

### 3) DURATA E CANONE POSTO A BASE D'ASTA

La concessione avrà durata di anni 16 (sedici) dalla data di stipulazione del contratto, non rinnovabile. Il canone annuo dovuto all'Amministrazione Comunale, sarà determinato con il criterio della migliore offerta, mediante rialzo, partendo dalla base di un canone annuo pari ad € 9.000,00 +IVA 22% (euro novemila /00).

### 4) SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

Possono manifestare il proprio interesse tutti i soggetti, singoli o associati, di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in possesso dei requisiti sottoelencati:

- requisiti di ordine generale: I soggetti interessati per poter partecipare alla presente procedura non devono ricadere in alcune delle cause di esclusione previste dall'articolo 94 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, quando applicabili per la tipologia di soggetto partecipante e l'insussistenza di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa interdittiva a contrarre con la pubblica amministrazione. Detti requisiti dovranno essere mantenuti per tutta la durata contrattuale;

- requisiti di idoneità professionale: possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 del D.lgs. n.59/2010 e ss.mm.ii., per l'esercizio di attività commerciali e di somministrazione di alimenti e bevande;

- non avere morosità, liti pendenti o contenziosi in essere con il Comune di Inzago;



# COMUNE DI INZAGO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

❖ SETTORE SERVIZI ISTITUZIONALI – SERVIZI SOCIALI ❖

- non incorrere in alcuna delle condizioni che comportino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della normativa vigente;
  - essere abilitati al Mercato elettronico SINTEL per il Comune di Inzago.
- Il partecipante dovrà attestare il possesso dei predetti requisiti mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii.

**Per le imprese è richiesta, pena l'esclusione, l'iscrizione alla Camera di Commercio per attività coerenti e assimilabili a quelle oggetto del presente Avviso, con l'indicazione degli estremi d'iscrizione.**

La manifestazione di interesse, redatta nelle forme della dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, deve essere sottoscritta:

- dal titolare, se si tratta di impresa individuale;
- da tutti i soci, se si tratta di società in nome collettivo;
- dai soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice;
- dal legale rappresentante se si tratta di altro tipo di società.

Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse, può essere compilato o riprodotto il modello fac-simile allegato.

## 5) PRESA VISIONE

Gli/le interessati/e sono tenuti/e a prendere visione dei luoghi in autonomia.

Trattandosi di area esterna e accessibile, già occupata da un chiosco esistente, con la sottoscrizione della manifestazione di interesse i/le concorrenti dichiarano di aver preso esatta conoscenza dell'area, descritta al paragrafo "Descrizione del Servizio" e rappresentata nella planimetria allegata (Allegato 2) e dello stato dei luoghi.

## 6) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti suindicati, possono presentare, **entro le ore 12.00 del 31.08.2024**, la propria manifestazione di interesse, redatta sul modulo allegato, rilasciando dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del presente avviso rese ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., Il documento deve essere firmato digitalmente ovvero con firma autografa e, in tal caso, deve essere accompagnato da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. La domanda dovrà pervenire, entro il termine suindicato tramite PEC all'indirizzo [comuneinzago@legalmail.it](mailto:comuneinzago@legalmail.it) ovvero a mano allo Sportello Polifunzionale presso il Centro Culturale de André sito in via Piola n.10 per la protocollazione con la seguente dicitura in oggetto indicata: *"Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura ristretta, ai sensi dell'articolo 72, del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione di una porzione di Piazza Maggiore per la realizzazione e la gestione, per la durata di anni 16 (sedici), di un chiosco-bar destinato all'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande."*

**N.B. Si ricorda sin d'ora, che la successiva fase di invito alla procedura di gara negoziata, avverrà tramite piattaforma digitale dedicata SINTEL – ARIA Lombardia, quindi gli operatori aventi i requisiti dovranno registrarsi sul portale <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>.**



# COMUNE DI INZAGO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

❖ SETTORE SERVIZI ISTITUZIONALI - SERVIZI SOCIALI ❖

## 7) CONTENUTO DELLA COMUNICAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Alla comunicazione devono essere allegati, i seguenti documenti:

1. La manifestazione di interesse, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso (All. 1) e in conformità allo stesso, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura;
2. Copia del documento di identità;
3. Descrizione del progetto del chiosco sottoscritto da un tecnico abilitato, comprendente una planimetria con l'ubicazione del manufatto, sezione e prospetti quotati dello stesso che si intende realizzare e relativa relazione tecnico-descrittiva.
4. Piano Economico Finanziario che dovrà mostrare le spese di straordinaria e ordinaria gestione dell'attività come prevista dal disciplinare di gara per le annualità di gestione del contratto di concessione e, per essere ritenuto valido, dovrà quanto meno raggiungere il pareggio.

**Indicativamente e non esaustivamente il PEF dovrà essere redatto sulla falsa riga del seguente schema:**

Piano Economico Finanziario	2024	2025	2026	...	2039	2040
<b>Ricavi di gestione</b>						
Vendite da attività di somministrazione						
eventualmente altro						
<b>Totale ricavi</b>						
<b>Costi di Gestione</b>						
Acquisto beni di consumo						
Personale somministrazione						
eventuale Personale altre attività						
Utenze						
Pulizia						
Manutenzione ordinaria						
TARI/COSAP						
Altre imposte e tasse						
Servizi Vari						
Assicurazioni						
Canone concessorio						
Acquisto struttura chiosco						
Acquisto beni mobili						
Ammortamento struttura chiosco						
Ammortamento Acquisto beni mobili						
Smaltimento struttura chiosco esistente						
Altre voci valutate dai concorrenti						



# COMUNE DI INZAGO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

❖ SETTORE SERVIZI ISTITUZIONALI – SERVIZI SOCIALI ❖

	<b>Totale costi</b>						
<b>UTILE di esercizio</b>							

La presentazione del Piano Economico Finanziario è **obbligatoria** e la sua omissione è causa di **esclusione** dalla successiva procedura ristretta ex art.72 del D.lgs. n.36/2023.

**Alla documentazione trasmessa ai fini della candidatura in oggetto non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

## **8) MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A PRESENTARE ISTANZA DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE**

L'Ufficio procedente provvederà, in seduta riservata, a verificare la correttezza e completezza delle manifestazioni di interesse pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura di gara.

Qualora i richiedenti risultati idonei siano in numero superiore a cinque, l'Ufficio Procedente potrà sorteggiare, in seduta pubblica, cinque operatori economici da invitare alla successiva fase, di cui sarà data notizia sul sito del Comune di Inzago nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

## **9) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Tutti i dati personali trasmessi dai richiedenti con la domanda di partecipazione al presente avviso, ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, sono trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e degli eventuali procedimenti connessi. In particolare, i dati personali conferiti saranno trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità e le modalità previste dal presente procedimento e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale. Ad ogni modo, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento Comunale attuativo del Regolamento UE 2016/679, si informa che:

- il trattamento dei dati personali dei candidati è finalizzato unicamente all'individuazione di un operatore economico per l'eventuale successivo affidamento in concessione del chiosco;
- il trattamento sarà effettuato dal personale degli uffici competenti nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati;
- i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza dei Responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo nell'iter della pratica.

## **10) DISPOSIZIONI FINALI**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare i termini, modificare, sospendere, revocare in qualsiasi momento con provvedimento motivato il presente avviso. Qualora la presente procedura si concluda negativamente l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di promuovere, valutare e/o attivare procedure alternative finalizzate alla gestione ed utilizzo dell'area in argomento. In caso di mancata sottoscrizione del contratto per negligenza dell'aggiudicatario, e



# COMUNE DI INZAGO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

❖ SETTORE SERVIZI ISTITUZIONALI – SERVIZI SOCIALI ❖

salvo diversi accordi con l'Amministrazione, lo stesso verrà dichiarato decaduto e diverrà aggiudicatario l'offerente che fra gli altri avrà presentato l'offerta più alta nella procedura di gara.

## 11) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato unitamente alla domanda ed agli allegati sul sito internet [www.comune.inzago.mi.it](http://www.comune.inzago.mi.it), sia nella prima pagina di apertura (c.d. “Home Page”) che nella sezione “Avvisi”, che all'albo pretorio on line.

Tutta la documentazione potrà essere scaricata cliccando sul link collegato.

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Monica Cardinali, responsabile del Settore Servizi Istituzionali- Servizi Sociali. Informazioni, richieste di chiarimenti , potranno essere rivolte tramite mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica: [monica.cardinali@comune.inzago.mi.it](mailto:monica.cardinali@comune.inzago.mi.it) e [segreteria@comune.inzago.mi.it](mailto:segreteria@comune.inzago.mi.it) – ed ai seguenti numeri telefonici:02.954398296 -232.

## ALLEGATI

**Sono allegati al presente bando i sottoelencati documenti:**

- Disciplinare di manifestazione di interesse;
- Allegato 1: Domanda Partecipazione;
- Allegato 2: Planimetria area Piazza Maggiore.

Il Responsabile del Settore  
Servizi Istituzionali – Servizi Sociali  
dott.ssa Monica Cardinali