



# COMUNE DI INZAGO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

❖ SETTORE URBANISTICA/ED.PRIVATA/AMBIENTE ❖

## AVVISO

**AVVIO PROCEDIMENTO PER INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE LA PROMOZIONE DI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 8 BIS COMMA 1 L.R. N.12/2005 COME INTRODOTTO DALLA L.R. N.18/2019.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA- AMBIENTE

Vista la Legge Regionale n.18 del 26.11.2019 che introduce misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente;

Vista la D.G.C. n. 44 del 10.03.2021 ad oggetto “Attivazione processi partecipativi della L.R. n.18/2019-avvio procedimento per individuazione ambiti per la promozione di interventi di rigenerazione urbana e territoriale ex art. 8bis c.1 e immobili con criticità ex art. 40bis della L.R. 12/2005”;

Visto l'articolo 8 bis “Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale” della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i. come introdotti dalla Legge Regionale 26 novembre 2019, n.18;

### RENDE NOTO CHE

- la Regione Lombardia ha approvato in data 26.11.2019 la Legge n.18 recante le misure di incentivazione e semplificazione per promuovere i processi di rigenerazione urbana e il recupero del patrimonio edilizio esistente in parziale modifica alla L.R. 12/2005 e smi, con lo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico, di reintegrare funzionalmente il sistema urbano, di incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche nonché di implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- l'art. 8 bis della L.R.12/2005 come modificato dalla L.R.18/2019 prevede che il Comune, tramite Delibera del Consiglio Comunale, individui gli ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale e, nel rispetto della disciplina urbanistica del PGT, per gli stessi potrà:
  - a. individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
  - b. incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
  - c. prevedere gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis della LR12/2005, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
  - d. prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;
- la Giunta Comunale con atto n.44 del 10/03/2021, ha ritenuto di deliberare l'Avvio del procedimento relativo all'individuazione all'interno del proprio territorio comunale, degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8 bis comma 1 della Legge Regionale n.12/2005, così come introdotto dalla Legge Regionale n.18/2019;

- in applicazione della citata normativa regionale l'Amministrazione Comunale intende individuare gli ambiti di rigenerazione urbana tramite azioni partecipative di consultazione preventiva della comunità e degli operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi mediante pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio comunale, sul sito del Comune e dandone pubblicità sui canali di comunicazione locali;

#### AVVISA

- che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare segnalazioni, suggerimenti e/o proposte entro il 16/03/2021 compreso, per **individuare la presenza di aree ed ambiti ed edifici classificabili come ambiti di rigenerazione urbana**, ma solo ed esclusivamente con specifico riferimento all'**art. 8 bis della L.R. 12/2005**, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale, funzionale all'avvio di processi di rigenerazione urbana e territoriale;
- che le segnalazioni, i suggerimenti e le proposte, dovranno essere redatte in carta semplice (compresi gli elaborati grafici eventualmente allegati a corredo), anche mediante l'utilizzo del modulo predisposto e scaricabile al link:  
<https://drive.google.com/drive/folders/1LqEyZMBmq6RmsS94BVoXKSLQqnROFAuo?usp=sharing> , e protocollate presso l'Ufficio Protocollo - Sportello Polifunzionale del Comune di Inzago (Via Piola, 10 – Inzago) o tramite mail PEC [comuneinzago@legalmail.it](mailto:comuneinzago@legalmail.it);

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line, sul sito informatico comunale [www.comuneinzago.it](http://www.comuneinzago.it) , se sui canali di comunicazione locali.

Per informazioni e approfondimenti:

Responsabile Area Tecnica Servizio Urbanistica - Arch. Sara Magenis

tel. 02-954398.206 – Email [sara.magenis@comune.inzago.mi.it](mailto:sara.magenis@comune.inzago.mi.it) PEC [comuneinzago@legalmail.it](mailto:comuneinzago@legalmail.it)

Inzago, 16.03.2021

**Il Responsabile del Settore**  
**Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente**  
*F.to Arch. Sara Magenis*

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*